Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 18.12.2020 № 265

**"ПОРЯДОК**

**освобождения от уплаты арендных платежей субъектов**

**малого и среднего предпринимательства по договорам аренды**

**за пользование муниципальным имуществом, составляющим**

**казну муниципального образования "Город Архангельск",**

**в том числе земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Действие настоящего Порядка по освобождению от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – арендаторы) по договорам аренды   
за пользование муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования "Город Архангельск", в том числе земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок), распространяется на правоотношения

по договорам аренды муниципального имущества, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии   
с Указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у   
"О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению   
на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)":

а) с арендаторами, осуществляющими деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции";

б) с арендаторами, предоставившими субарендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющими деятельность   
в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации   
в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" за апрель-июнь 2020 года освобождение от уплаты арендных платежей. При этом размер арендной платы, подлежащий освобождению от уплаты прямо пропорционален площади, сданной в субаренду, от арендуемой.

2. Для освобождения от уплаты арендных платежей, арендаторы, указанные в подпункте "а" пункта 1 настоящего Порядка, подают заявление установленной формы (приложение № 1 к настоящему Порядку), а арендаторы, указанные в подпункте "б" пункта 1 настоящего Порядка, подают заявление установленной формы (приложение № 2 к настоящему Порядку) в департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент муниципального имущества), в срок до 30 декабря 2020 года включительно.

3. К заявлению арендаторы обязаны приложить документы, подтверждающие осуществление деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", в соответствии с решением Архангельской городской Думы   
от 23.09.2020 № 288, по состоянию на 1 апреля 2020 года, а также информацию об основном или дополнительных видах деятельности, которая содержится   
в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

4. Заявления рассматриваются в течение месяца с момента поступления   
в департамент муниципального имущества.

5. Департамент муниципального имущества:

осуществляет подготовку документов для рассмотрения заявления   
на коллегии департамента муниципального имущества, действующей   
в соответствии с Положением о коллегии департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.05.2016 № 622, (далее – коллегия);

в течение пяти рабочих дней с момента принятия коллегией решения   
об освобождении либо отказе в освобождении арендатора от уплаты арендных платежей за пользование муниципальным имуществом по договору аренды   
и утверждения его в установленном порядке, информирует арендатора   
о принятом решении, путем направления выписки из протокола заседания коллегии;

не позднее двух месяцев с момента поступления заявления   
об освобождении от уплаты арендных платежей, при условии принятия коллегией положительного решения, направляет арендатору на подписание проект дополнительного соглашения к действующему договору аренды муниципального имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_